

Cena: 628000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Poszukujesz mieszkania z atrakcyjnym rozkładem pokoi? Chciałbyś zamieszkać w niskim kameralnym budynku? Zależy Ci na dobrej komunikacji i bliskim sąsiedztwie Ronda Wiatraczna?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję! Trzypokojowe rozkładowe mieszkanie w **dobrze skomunikowanym rejonie** Pragi Południe. Prezentowana nieruchomość to wyjątkowa propozycja dla **fanów mieszkań na warszawskim Grochowie**.

Nieruchomość obecnie składa się z **trzech niezależnych pokoi**, widnej kuchni, łazienki z kabiną prysznicową oraz przedpokoju z dużą szafą zrobioną na zamówienie. Ściana między kuchnią a największym pokojem jest działowa więc można otworzyć kuchnię na salon i zrobić aneks kuchenny.

Na podłogach w pokojach znajdują się parkiety z litego drewna.

Do mieszkania przynależy **PIWNICA** oraz przestronna **LOGGIA**.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, przy zakupie można się posiłkować kredytem.

Budynek **po wymianie instalacji**, czyste i zadbane klatki schodowe, jest monitoring. Okolica jest świetnie skomunikowana. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Przez Pragę Południe ma przechodzić **III linia METRA**.

Kontakt: 513142152

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9674
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Międzyborska
Pow. całkowita [m2]	47,80 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	628 000 PLN
Cena/m2	13138.08 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Mies. czynsz admin.	770 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1965
Plac zabaw	tak
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.