

Cena: 409000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż jednopokojowe mieszkanie z balkonem, położone na 3. piętrze w 10-piętrowym budynku z dwiema nowymi windami przy ul. Ciołka w Warszawie.

Lokal składa się z:

- przestronnego pokoju z wyjściem na balkon
- kuchni w korytarzu
- łazienki z WC

Mieszkanie jest bardzo ciche, z ekspozycją zachodnią, dużym balkonem i ładnym widokiem na zieleń. Doskonale sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie, jak również jako inwestycja pod wynajem.

Infrastruktura i komunikacja

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Budynek znajduje się zaledwie 150 metrów od stacji metra Księcia Janusza (linia M2), co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum i innych dzielnic Warszawy.

W pobliżu:

- Stacja Metro Księcia Janusza oraz przystanek autobusowy pod budynkiem
- przystanek tramwajowy Ciołka 700m.
- Park Moczydło i tereny rekreacyjne – ok. 500 m
- sklepy spożywcze (Biedronka, Carrefour Express, Żabka)
- siłownię, przychodnię, apteki, punkty usługowe

W zasięgu spaceru znajduje się także centrum handlowe Wola Park, oferujące sklepy, restauracje i kino.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9673
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Koło
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	24,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	24,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	1
Cena	409 000 PLN
Cena/m2	17041.67 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, administracja, fundusz remontowy, monitoring, Winda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

Stan prawny

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Możliwość założenia księgi wieczystej
- Możliwość zakupu na kredyt

Mieszkanie dostępne od ręki.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

730 808 166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m ²
Rok budowy	1966
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m