

Cena: 399000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż przytulna kawalerka z balkonem, położona na 4. piętrze w 10-piętrowym budynku przy ul. Szulborskiej w Warszawie. Budynek wyposażony jest w **dwie windy**, co zapewnia wygodę mieszkańcom.

Mieszkanie jest **ciche**, a z balkonu roztacza się piękny widok na panoramę Warszawy. Dzięki funkcjonalnemu układowi idealnie nadaje się zarówno dla singla, pary, jak i na inwestycję pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzi:

- ✓ Pokój z wyjściem na balkon
- ✓ Kuchnia w korytarzu
- ✓ Łazienka z WC

Mieszkanie jest **dobrze doświetlone i przyjemne w użytkowaniu**.

## Infrastruktura i komunikacja

Mieszkanie znajduje się w **świetnie skomunikowanej części Woli**.

**Metro Księcia Janusza** (linia M2) – 1000 m (ok. 12 min spacerem)

**Przystanek tramwajowy** (Redutowa, linie: 10, 11, 13, 26, 27) – 450 m (ok. 5 min spacerem)

**Przystanek autobusowy** (Redutowa, linie: 105, 129, 167, 184, 197, 201, N42) – 450 m

W pobliżu znajdują się **liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz tereny zielone**. Niedaleko są:

- ✓ **Park Moczydło** – idealny na spacer i rekreację
- ✓ **Galeria Wola Park** – sklepy, restauracje, kino
- ✓ Liczne **sklepy spożywcze** (Lidl, Biedronka, Carrefour Express)
- ✓ **Przychodnie, apteki, siłownie**

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum – **ok. 15 minut metrem**.

## Stan prawny:

- ✓ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **z księgą wieczystą!**

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9672
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Ulrychów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	24,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	24,50 m <sup>2</sup>
Piętro	5p
Liczba pokoi	1
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	16285.71 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Oплаты w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, monitoring, Winda
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

✓ Możliwość zakupu na **kredyt**

Mieszkanie dostępne od zaraz!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Marcin Rumianowski

730 808 166

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Rok budowy</b>	1970
<b>Widok</b>	na osiedle
<b>Gaz</b>	brak
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	2
<b>Usytuowanie</b>	jednostronne

### Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	1
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,5000 m