

Cena: 430000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Poszukujesz widnej kawalerki w zadbanej kamienicy? Chciałbyś zamieszkać dosłownie 3 minuty spacerem od pięknego terenu zielonego, jakim jest Lasek na Kole? Cenisz sobie szybkie połączenie komunikacją do CENTRUM?

Jeżeli tak, to jestem przekonany, że oferta spełni wszystkie Twoje wymagania!

Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju z miejscem na szafę. Nieruchomość ma założoną **KSIĘGĘ WIECZYSTĄ** (odrębna własność). Do nieruchomości przynależy duża **PIWNICA** z oknem (około 5,5 m<sup>2</sup>). Mieszkanie jest wysokie, w związku z tym sprawia wrażenie większego.

**Budynek w bardzo dobrym stanie**, po wymianie instalacji oraz remoncie elewacji. Czyste i zadbane klatki schodowe, również wyremontowane.

Zielona i spokojna okolica z szybkim dojazdem do **CENTRUM**. Tramwaj w odległości około 150 m, autobus w odległości około 200 m, dwa przystanki od stacji METRA Księcia Janusza. Jeden przystanek do POCIĄGU.

W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne – **Park Moczydło oraz Lasek na Kole**. Okolica oferuje liczne tereny zielone oraz pełną infrastrukturę niezbędną do komfortowego życia. Tuż obok osiedla hala sportowa, m.in., ze ścianką wspinaczkową, blisko szkoła podstawowa, liceum, przedszkole.

Mieszkanie do remontu, dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł lepiej zaplanować i dostosować jego przestrzeń do własnego stylu życia.

## DLACZEGO WARTO ?

- świetna inwestycja, choćby pod kątem wynajmu, z racji lokalizacji i bliskości terenów zielonych
- dobrze zachowany budynek w technologii tradycyjnej (CEGŁA)
- idealna komunikacja w sąsiedztwie – blisko do metra, tramwaju, pociągu, autobusu
- ogólnodostępny parking dla mieszkańców

Kontakt: 513142152

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9667
Lokalizacja	Warszawa, Wola
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	29,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	1
Cena	430 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	14827.59 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	7,00 m <sup>2</sup>
Mies. czynsz admin.	663 PLN
Rok budowy	1937
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.