

Czynsz najmu: 3550.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Poszukujesz mieszkania z dużym TARASEM? Chciałbyś zamieszkać dosłownie 100 metrów od PARKU? Zależy Ci na cichym miejscu?

Jeżeli tak, to mam dla Ciebie ciekawą ofertę!

Trzypokojowe słoneczne mieszkanie z wielkim **TARASEM**. Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi i osób pracujących. Mieszkanie składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch niezależnych sypialni, dużej łazienki, oddzielnego WC, przedpokoju oraz tarasu od podwórka. W salonie kanapa, stół obiadowy i cztery krzesła, komoda. Kuchnia z zabudową na wymiar lodówką oraz zmywarką.

W mieszkaniu zamontowana jest klimatyzacja. **Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem.**

**Idealna lokalizacja - 2 min spacerem od Parku Polińskiego**, obok budynku tereny spacerowe i plac zabaw dla najmłodszych. W okolicy pływalnia Szuwarek, Centrum Handlowe Rondo Wiatraczna, Biedronka, bazarek, szkoły, przedszkola. Dojazd do Centrum w około 15-20 min.

**Wymagana kaucja w wysokości 3500 zł.**

Do czynszu wynajmu należy doliczyć opłaty licznikowe w formie zaliczki ok. 600 zł. (koszty zużycia ciepłej i zimnej wody ponad ryczałt, gazu, ogrzewania i prądu)

**Najem okazjonalny, min. 12 miesięcy. Całkowity koszt wynajmu wynosi 4150 zł (3550 zł czynsz dla właściciela i 600 zł zaliczka na wodę, ogrzewanie, gaz, prąd).**

Kontakt: 513142152

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-9594
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Paca
Pow. całkowita [m2]	59,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 550 PLN
Kaucja zabezp.	3500

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	30,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2000
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Winda	tak
Liczba wind	1

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Liczba WC	1