

Cena: 599000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż oferujemy 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,8 m², zlokalizowane na ostatnim, 15. piętrze budynku przy ul. Petofiego. Mieszkanie posiada balkon, z którego roztacza się piękny widok na całą Warszawę. Lokal w stanie do wprowadzenia/odświeżenia, budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, 2 nowe windy, wymienione instalacje.

Charakterystyka mieszkania:

- **Powierzchnia:** 43,8 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Balkon:** tak
- **Kuchnia:** osobna, widna
- **Łazienka:** z WC
- **Piwnica**

Lokalizacja i komunikacja:

- **Dojazd do centrum:** doskonały, szybki dojazd do centrum Warszawy
- **Komunikacja miejska:** blisko przystanki tramwajowe, autobusowe oraz stacja metra
- **Okolica:** dużo zieleni, w pobliżu centrum handlowe, liczne sklepy i obiekty użyteczności publicznej

Status prawny:

- **Własność:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- **Grunty:** uregulowane, **istnieje możliwość zakupu na kredyt!**

Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących sobie wygodę życia w mieście, z pięknymi widokami i świetną komunikacją. Budynek jest zadbane, a sama lokalizacja zapewnia dostęp do wszelkich niezbędnych usług i zielonych terenów rekreacyjnych. To doskonała inwestycja zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania!

Marcin Rumianowski 730 808 166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko | Marcin Rumianowski |
| Telefon komórkowy | 730808166 |
| rumianowskinieruchomosci@gmail.com | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Symbol oferty | MS-9593 |
| Lokalizacja | Warszawa, Bielany, Wawrzyszew |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 43,80 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 43,80 m ² |
| Piętro | 15p |
| Liczba pokoi | 2 |
| Cena | 599 000 PLN |
| Cena/m2 | 13675.80 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|--|
| Standard | ☆☆☆ |
| Opłaty w czynszu | sprzątanie, fundusz remontowy, administracja |
| Opłaty wg liczników | woda, prąd, gaz, CO |
| Liczba pięter w budynku | 15 |
| Technologia budowlana | wielka płyta |
| Stan lokalu | dobry |
| Stan prawny | Spółdzielcze własnościowe |
| Mies. czynsz admin. | 840 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | częściowo wymienione |
| Balkon | jest |
| Liczba balkonów | 1 |
| Rok budowy | 1980 |
| Widok | panorama miasta |

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|--------------------|------------------------|
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | ASFALTOWA |
| Otoczenie | bloki |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Winda | tak |
| Liczba wind | 2 |
| Usytuowanie | jednostronne |

Pomieszczenia

| | |
|-----------------------------|----------|
| Liczba pokoi | 2 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5400 m |