

Cena: 450000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy przytulne mieszkanie o powierzchni 20 m², położone na parterze budynku w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie 350 metrów od stacji metra Wileńska. Mieszkanie po generalnym remoncie – wymienione wszystkie instalacje (wod-kan, elektryczna, grzewcza) Budynek został ocieplony, co zapewnia komfort cieplny przez cały rok. Klatki schodowe są zadbane, a otoczenie budynku ciche i zielone, co sprawia, że jest to doskonale miejsce do życia.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego pokoju
- kuchni
- łazienki z WC
- korytarza

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica, co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie stanowi odrębną własnością, z księgą wieczystą, co daje możliwość kredytowania.

Zaledwie 5 minut dzieli Cię od Starego Miasta, a w okolicy znajdują się liczne atrakcje: Park Praski, Zoo oraz pełna infrastruktura miejska (sklepy, restauracje, szkoły, przychodnie).

Budynek jest dobrze skomunikowany z centrum Warszawy dzięki bliskości stacji metra, przystanków tramwajowych i autobusowych.

Mieszkanie w pełni wyposażone, gotowe do wprowadzenia – idealne jako inwestycja pod wynajem lub do samodzielnego zamieszkania.

Dodatkowo, dla mieszkańców dostępny jest darmowy parking, co stanowi wygodę w codziennym życiu.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w świetnej lokalizacji z doskonałą komunikacją, bliskością terenów zielonych i pełnej infrastruktury miejskiej.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu, Marcin Rumianowski 730 808 166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9586
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Północ, Nowa Praga
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	20,37 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	20,37 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	1
Cena	450 000 PLN
Cena/m2	22091.31 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO
Opłaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---