

**Cena: 740000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Poszukujesz przestronnego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi? Chciałbyś wstać rano i rozpocząć dzień na LOGGI z kubkiem ulubionej kawy lub herbaty? Zależy Ci na mieszkaniu w którym będą dwie łazienki?

Jeżeli tak, to oferta jest w sam raz dla Ciebie !

Zapraszam do zakupu przytulnego i dwustronnego mieszkania w doskonałej lokalizacji. Nieruchomość dopiero co została odświeżona i jest gotowa do wprowadzenia.

Na powierzchni przeszło 71 m2 znajdziemy:

- salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na **LOGGIE**
- **dwie niezależne ciche** sypialnie
- **dwie łazienki** z prysznicem (jedna znajduje się w przedpokoju, druga w sypialni)
- przedpokój z miejscem na szafę

Mieszkanie z **niewątpliwie atrakcyjnym i poszukiwanym rozkładem**. Idealne do zamieszkania jak i na wynajem. Okna wychodzą na dwie strony świata stąd też w mieszkaniu nigdy nie zabraknie światła dziennego. Nieruchomość ciepła, rzadko wymagająca dogrzania nawet w zimie, co potwierdza wysoka klasa energetyczna. Nowa i częściowo wyposażona kuchnia. W sypialni głównej łóżko dwuosobowe i duża szafa w zabudowie.

Łazienka z kabiną prysznicową zapewnia niezależność od pozostałych domowników. Trzeci pokój może być drugą sypialnią, gabinetem lub pokojem dla dzieci.

**Budynek z monitoringiem i ochroną.** Czyste i zadbane klatki schodowe. Na terenie osiedla liczne place zabaw dla dzieci.

**Do lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 30 tys zł sztuka) oraz ustawna komórka lokatorska (10 tys zł).**

Mieszkanie tutaj to czysta wygoda. W zasięgu ręki znajduje się wszystko, co jest potrzebne do codziennego. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Stokrotka, Żabka, piekarnia i cukiernia), restauracje, poczta, żłobek, przedszkole, przychodnia lekarska, klub fitness oraz przystanek komunikacji miejskiej.

W bliskiej odległości znajduje się centrum handlowe (tak jak: RTV Euro AGD, Pepco). Mieszkanie jest idealne dla pary z dzieckiem. Piaseczno to dynamicznie rozwijające się podwarszawskie miasto skomunikowane z Warszawą zarówno transportem kołowym (ul. Puławska, która na całej

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9577
Lokalizacja	Piaseczno, Kazimierza Jarząbka
Pow. całkowita [m2]	71,40 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Liczba pokoi	3
Cena	740 000 PLN
Cena/m2	10364.15 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	9
Mies. czynsz admin.	969 PLN
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---

długości wyposażona jest w buspas, jak i trasa S7. mieście chętnie osiedlają się młodzi ludzie z dziećmi, co mocno rozwinęło wszelką infrastrukturę w tym kierunku.

Niewątpliwą zaletą **jest pobliska stacja PKP** (odległość dosłownie kilkunastominutowego spaceru). Skozystają z niej wszystkie osoby dojeżdżające do Warszawy do pracy.

Kontakt: 513142152

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.