

Czynsz najmu: 7200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia przestronny, widny, nigdy niezamieszkały apartament w samym sercu Mokotowa. Rezydencja Tagore dzięki swemu położeniu daje świetną możliwość prowadzenia aktywnego życia jak również oferuje ciszę i spokój niezbędne dla relaksu i wytchnienia. Sam lokal jest w pełni wyposażony w AGD(pralka, zmywarka, piekarnik, kuchenka elektryczna) oraz RTV.

W skład apartamentu wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Gabinet/Sypialnia
- Sypialnia
- Łazienka z WC
- Korytarz

**Do lokalu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz przestronna komórka lokatorska!**

W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, parki, kina/teatr, galeria handlowa, obiekty rekreacyjno-sportowe.

Umowa najmu okazjonalnego z notarialnym oświadczeniem o poddaniu się egzekucji co do wydania i opróżnienia lokalu.

Koszt najmu: 7200zł czynsz najmu+1800zł czynsz administracyjny+opłaty licznikowe(prąd, woda wykraczająca poza zaliczki z czynszu)

**Nieruchomość dostępna od zaraz!**

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu,  
Marcin Rumianowski  
730 808 166

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-9573
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Stary Mokotów
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	71,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,00 m <sup>2</sup>
Piętro	5p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	7 200 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, ochrona, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	5
Piwnica [m2]	12,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	1 800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2024
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m