

Cena: 1180000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Poszukujesz mieszkania dla rodziny z idealnym rozkładem pokoi i widokiem na zielen? Chciałbyś wstać rano i rozpocząć dzień na TARASIE z kubkiem ulubionej kawy lub herbaty? ? Zależy Ci na mieszkaniu w którym będą dwie łazienki?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję!

Mieszkanie z niewątpliwie **atrakcyjnym i poszukiwanym rozkładem**. Idealne do zamieszkania jak i na wynajem. Okna wychodzą na trzy strony świata stąd też w mieszkaniu nigdy nie zabraknie światła dziennego.

Mieszkanie przez **większość dnia jest widne i napawa pozytywną energią**. Nieruchomość ciepła, rzadko wymagająca dogrzania nawet w zimie, co potwierdza wysoka klasa energetyczna. Jedna strona nieruchomości przy samym pasie zieleni, daleko od budynków więc jest bardzo intymnie.

Na powierzchni przeszło 74,89 m2 znajdziemy:

- salon z półotwartą kuchnią oraz wyjściem na dużą LOGGIE/TARAS
- dwie niezależne sypialnie (**zielony pokój odnowiony we wrześniu 2023 roku**)
- dwie łazienki (jedna z kabiną prysznicową która zapewnia niezależność od pozostałych domowników, druga z wanną i oknem)
- przedpokój z **szafami w zabudowie**

Kuchnia jest w pełni wyposażona w urządzenia AGD (kuchenka, piekarnik, zmywarka, lodówka). **Meble w mieszkaniu robione na miarę**, zostają wraz ze sprzętem AGD.

Zmotoryzowani mogą parkować na dozorowanych miejscach postojowych zamykanym na pilota. Istnieje także możliwość wykupienia lub wynajęcia miejsca w garażu podziemnym.

**Budynek z monitoringiem.** Czyste i zadbane klatki schodowe. W budynku mamy do dyspozycji przychodnię lekarską Vita Med. Można dostać się do niej garażem, praktycznie bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz, duży atut, gdy zachoruje dziecko. Miejsca parkingowe pod budynkiem a dla mieszkańców zewnętrzny parking ze szlabanem. Dodatkowo bliskość parkingu Promenady. Jest możliwość wynajęcia miejsca na parkingu zewnętrznym Promenady.

Do lokalu przynależą jedno miejsca parkingowe w garażu podziemnym na poziomie 0 (dodatkowo płatne 50 tys zł ). Drugie miejsce wynajęte, jest możliwość dalszego najmu, jedno zaraz przy wejściu do klatki, ułatwienie przy wnoszeniu zakupów i małym dziecku - bez schodów (parking na -1 ma schody do wind). W garażu miejsce na rowery, dodatkowo jest do

## Dane agenta

|  |                    |
|--|--------------------|
| Imię i nazwisko                            | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy                          | 513142152          |
| mateusz.niedzialek@kapicianieruchomosci.pl |                    |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                     |   |
|---------------------|---|
| Symbol oferty       | MS-9570   |
| Lokalizacja         | Warszawa, Praga-Południe,<br>Goław, Jana Nowaka<br>Jeziorańskiego |
| Pow. całkowita [m2] | 74,89 m <sup>2</sup>  |
| Piętro              | 2p  |
| Liczba pokoi        | 3   |
| Cena                | 1 180 000 PLN   |
| Cena/m2             | 15756.44 PLN  |

## Nieruchomość

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Liczba pięter w budynku | 8             |
| Mies. czynsz admin.     | 1 100 PLN     |
| Balkon                  | loggia        |
| Liczba balkonów         | 1             |
| Rok budowy              | 2016          |
| Plac zabaw              | tak           |
| Woda                    | tak - miejska |
| Ogrzewanie              | miejskie      |
| Winda                   | tak           |
| Liczba wind             | 1             |
| Drzwi antywłamaniowe    | tak           |

## Pomieszczenia

|                 |   |
|-----------------|---|
| Liczba pokoi    | 3 |
| Liczba łazienek | 2 |

dyspozycji wózkownia.

Mieszkanie tutaj to czysta wygoda. W zasięgu ręki znajduje się wszystko, co jest potrzebne do życia codziennego. W pobliżu nowo wybudowany żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa, w budynku obok Żabka, blisko paczkomat, piekarnia, sklep mięsny, liczne restauracje, dentysta, no i oczywiście Promenada i kino.

Gołław jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum (przystanek 100 m od budynku) nie słychać autobusów, dodatkowo w najbliższej **przyszłości planowane METRO**. Niedaleko znajduje się również nowo wybudowane centrum kulturalne TERMINAL KULTURY, sala sportowa oraz park i jezioro „Balaton”, gdzie można odpocząć od zgiełku miasta a także pobiegać lub pojeździć na rowerze.

Kontakt: 513142152

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.