

**Czynsz najmu: 2400.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**Atrakcyjna kawalerka w niezwykłym miejscu. Mieszkanie znajduje się w niesamowitej lokalizacji, budynek znajduje się w Parku Pola Mokotowskie, więc widok z mieszkania jest niepowtarzalny.**

Przytulne, jasne mieszkanie na I piętrze z dużymi oknami na park o powierzchni 18m<sup>2</sup>, wykończone w dobrym standardzie, w pełni umeblowane i wyposażone.

**Świetna lokalizacja - na terenie parku Pole Mokotowskie.,**

- metro Pole Mokotowskie – tylko 200 metrów od budynku - dwie minuty spaceru,
- Szkoła Główna Handlowa - oddalona o jedyne 300 metrów
- Politechnika Warszawska znajduje się w odległości 1800 metrów
- Warszawski Uniwersytet Medyczny 1900 metrów przyjemnego spaceru przez park
- bezpłatny parking bezpośrednio przed budynkiem

Kawalerka posiada połączony z pokojem w pełni wyposażony **aneks kuchenny ze sprzętem AGD** w którego skład wchodzi lodówka, czajnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna oraz podstawowy zestaw sztućców. Łazienka z kabiną prysznicową. W pokoju znajduje się rozkładana sofa z pojemnikiem na pościel, stolik z krzesłami, szafa, komoda, szafka, a w oknach zasłony, zasłony których nie trzeba używać ze względu na piękny widok na park.

**Trzy kondygnacyjny budynek w doskonałej lokalizacji w Warszawie przy ul. Batorego 16. Budynek po kompleksowym remoncie.**

Koszt miesięczny: **2500 zł** czynsz dla właściciela + **390 zł** czynsz administracyjny (w tym prąd).

Umowa najmu na czas określony - minimum na rok. Mieszkanie na wynajem od 10 listopada 2024r.

Kaucja zwrotna w wysokości 3000 zł.

Kontakt: 513142152

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-9569
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Stefana Batorego
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	18,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	2 400 PLN
Kaucja zabezp.	3000

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Mies. czynsz admin.	390 PLN
Okna	PCV
Balkon	brak
Rok budowy	2021
Woda	ciepła - miejska
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Podłogi pokoi	panele