

Cena: 915000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą jasnego mieszkania usytuowanego w samym sercu Starej Ochoty przy ulicy Kaliskiej w Warszawie.

Mieszkanie z bardzo dobrym układem funkcjonalnym. Część dzienna składa się z otwartej przestrzeni z salonem, kuchnią i jadalnią. Część prywatna to sypialnia oraz łazienka z wanną oraz prysznicem. Deska dębowa na podłodze, w kuchni pełne AGD (lodówka Side by Side LG, zmywarka, kuchenka, pralka). Duża ilość okien drewnianych typu Velux idealnie doświetla przestrzenie wnętrza.

Powierzchnia mieszkania po podłodze wynosi 55 m², w księżde wieczystej jest 45,6 m² (bez skosów). W najwyższym punkcie mamy do dyspozycji 3 m, zaś pod skosem 1,6 m.

„Kaliska Jeden” to inwestycja harmonijnie łącząca **nowoczesność z historią**. W zabytkowej, **wyremontowanej** kamienicy z 1928 roku, po adaptacji poddasza powstało 14 nowoczesnych mieszkań i apartamentów, do których prowadzi osobna winda (winda jedzie bezpośrednio parter-poddasze), dodatkowo jest patio oraz parking dla mieszkańców. **Budynek w latach 2013-2014 przeszedł generalny remont.**

Przyszły właściciel będzie mógł korzystać z pojemnej **komórki lokatorskiej** z oknem która znajduje się w suterenie oraz z **wózkowni/rowerowni**.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sercu Starej Ochoty nieopodal Placu Narutowicza (5 min spacerem), Filtrów, Kampusu uniwersyteckiego UW, w pobliżu urokliwego Parku Wielkopolskiego który zachęca do relaksu i aktywnego spędzania czasu. Okolica z teatrami, szkołami, uroczymi knajpkami daje nieograniczone możliwości korzystania z uroków miasta.

Mieszkanie doskonale skomunikowane ze wszystkimi dzielnicami w Warszawie. Okolica jest nie tylko spokojna, ale również otoczona zielenią (w bliskiej odległości **Pola Mokotowskie**), co sprawia, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy pragną uciec od miejskiego zgiełku, nie tracąc przy tym dostępu do wszystkich udogodnień miasta. Rekreacyjnie można odpoczywać również w **Parku Szczyliwickim** spacerując między jeziorami, wśród starych drzew.

Nieruchomość idealna dla singla, pary, rodziny, duszy artystycznej oraz przede wszystkim konesera kamienic i Starej Ochoty.

Przyjedź i zobacz to miejsce na własne oczy! Mieszkania w tak klimatycznym miejscu zdarzają się naprawdę rzadko i bardzo szybko

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicianieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9568
Lokalizacja	Warszawa, Ochota, Stara Ochota, Kaliska
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	55,00 m ²
Piętro	5p
Liczba pokoi	2
Cena	915 000 PLN
Cena/m ²	16636.36 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Mies. czynsz admin.	675 PLN
Rok budowy	1927
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	z wanną i kabiną prysznicową

znikają z rynku.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.