

Cena: 849000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w sercu Starego Mokotowa, przy ulicy Puławskiej. To doskonała propozycja dla osób poszukujących klimatycznego mieszkania na pograniczy Śródmieścia i Mokotowa. Wschodnia ekspozycja okien sprawia, że mieszkanie jest bardzo jasne i doskonale doświetlone.

Lokal ma układ gabinetowy, idealnie nadaje się na działalność!

Szczegóły mieszkania:

- **Powierzchnia:** 59 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Kuchnia:** osobna, widna
- **Przestronny korytarz**
- **Łazienka z WC**

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w 6-piętrowym budynku z 1948 roku. Budynek jest wyposażony w nowoczesną windę, w ostatnich latach przeprowadzono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznej.

Lokal wymaga odświeżenia, dając możliwość aranżacji wnętrza według własnych upodobań i potrzeb. W przypadku remontu istnieje możliwość zaaranżowania 3 pokoi!

Okolica: Mieszkanie znajduje się w znakomitej lokalizacji, z szybkim i łatwym dostępem do centrum Warszawy. W pobliżu znajduje się urokliwy Park Morskie Oko, Park Promenada, idealne na spacer i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dodatkowo liczne sklepy, urokliwe kawiarnie i restauracje jak choćby kultowa Cafe Mozaika.

Doskonała komunikacja miejska to kolejny atut tej lokalizacji. Bezpośredni dostęp do licznych linii autobusowych i tramwajowych zapewnia wygodne połączenia z każdą częścią miasta.

To wyjątkowa okazja na zakup mieszkania w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Warszawie. Idealne dla osób ceniących sobie historyczny charakter dzielnicy, a jednocześnie chcących korzystać z wszystkich udogodnień współczesnego miasta.

Czynsz administracyjny to 830zł. Stan prawny: odrębna własność lokalu, **zakup można finansować kredytem.**

Zapraszam do kontakt w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Klucze mamy w biurze!

Marcin Rumianowski

Dane agenta

| | |
|---|--------------------|
| Imię i nazwisko | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy | 513142152 |
| mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|--|
| Symbol oferty | MS-9561 |
| Lokalizacja | Warszawa, Mokotów, Stary Mokotów, Puławska |
| Rodzaj budynku | kamienica |
| Pow. całkowita [m2] | 59,22 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 59,22 m ² |
| Piętro | 3p |
| Liczba pokoi | 2 |
| Cena | 849 000 PLN |
| Cena/m2 | 14336.37 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|---|
| Standard | ☆☆☆ |
| Opłaty w czynszu | Winda, ogrzewanie, monitoring, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja |
| Opłaty wg liczników | woda, prąd |
| Liczba pięter w budynku | 6 |
| Stan lokalu | do odświeżenia |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |
| Mies. czynsz admin. | 830 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | częściowo wymienione |
| Balkon | brak |
| Rok budowy | 1948 |
| Gaz | brak |
| Woda | ciepła - miejska |

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|--------------------|------------------------|
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | centrum miasta |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Winda | tak |
| Liczba wind | 1 |
| Usytuowanie | jednostronne |

Pomieszczenia

| | |
|-----------------------------|----------|
| Liczba pokoi | 2 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,9500 m |