

Cena: 499000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferujemy na sprzedaż przytulną kawalerkę o powierzchni 29,5 m², zlokalizowaną na wysokim parterze w zadbanym trzypiętowym budynku przy ul. Podborskiej, na pograniczu dzielnic Ochota i Włochy. Mieszkanie dzięki swej wysokości (3m) sprawia wrażenie zdecydowanie większego niż wskazuje jego powierzchnia. Budynek po termomodernizacji, ocieplony, wyremontowany dach.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego pokoju
- osobnej, widnej kuchni
- łazienki z WC
- korytarza

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, po wszystkich niezbędnych remontach. Wymienione zostały instalacje wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna, co gwarantuje bezproblemowe użytkowanie na wiele lat.

Ogrzewanie elektryczne zapewnia komfort ciepła przy bardzo niskich kosztach utrzymania – około 300 zł/miesięcznie, a dodatkowo niski czynsz wynosi jedynie 280 zł/miesięcznie. Rachunki są do wglądu dla zainteresowanych.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w doskonale skomunikowanej okolicy. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a także szybki dostęp do trasy S7/obwodnicy Warszawy oraz stacji PKP Rakowiec (2 przystanki). W okolicy dostępne są wszystkie miejskie udogodnienia, takie jak sklepy, szkoły, apteki czy parki.

Dodatkowe informacje:

- Odrębna własność – **możliwość zakupu na kredyt.**
- Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Marcin Rumianowski
730 808 166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9560
Lokalizacja	Warszawa, Włochy, Raków
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	29,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	29,50 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	1
Cena	499 000 PLN
Cena/m2	16915.25 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	woda, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	280 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1962
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - terma
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta

Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	3 m