

Cena: 699000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie na warszawskich Bielanych (Piaski). Lokal ma powierzchnię 47,5 m², położony na 2. piętrze w 4-piętrowym budynku bez windy. Mieszkanie narożne-bardzo dobrze doświetlone, znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, idealnej dla rodzin lub osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon
- dwóch sypialni
- osobnej kuchni
- łazienki z WC
- przestronnego korytarza

Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce parkingowe na zamkniętym parkingu spółdzielczym!

Stan mieszkania-do odświeżenia, wyremontowane zostały już kuchnia i łazienka, co pozwala nowemu właścicielowi na wprowadzenie się i dopasowanie przestrzeni do własnych potrzeb.

Idealna propozycja dla osób szukających mieszkania w zielonej, spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do centrum i bliskością wszelkich miejskich udogodnień.

W okolicy znajdziesz pełną infrastrukturę: sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje oraz liczne parki i tereny zielone, a bliskość tras S7 i S8 gwarantuje dogodny wyjazd z miasta. W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniają szybki dojazd do centrum.

Lokal stanowi odrębną własność-zakup można finansować kredytem.

W razie pytań, zapraszam do kontaktu:

Marcin Rumianowski
730 808 166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko | Marcin Rumianowski |
| Telefon komórkowy | 730808166 |
| rumianowskinieruchomosci@gmail.com | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Symbol oferty | MS-9558 |
| Lokalizacja | Warszawa, Bielany, Piaski |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 47,50 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 47,50 m ² |
| Piętro | 2p |
| Liczba pokoi | 3 |
| Cena | 699 000 PLN |
| Cena/m2 | 14715.79 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Standard | ★★★★ |
| Opłaty w czynszu | CO, fundusz remontowy, administracja |
| Opłaty wg liczników | gaz, prąd, woda |
| Liczba pięter w budynku | 4 |
| Technologia budowlana | wielka płyta |
| Piwnica [m2] | 3,00 m ² |
| Stan lokalu | do odświeżenia |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |
| Mies. czynsz admin. | 750 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | częściowo wymienione |
| Balkon | jest |
| Liczba balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 1,00 m ² |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Rok budowy | 1973 |
| Plac zabaw | tak |
| Widok | na osiedle |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | osiedle |
| Ogrzewanie | C.O. miejskie |
| Usytuowanie | narożne |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |

Pomieszczenia

| | |
|-----------------------------|----------|
| Liczba pokoi | 3 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m |