

Cena: 599000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż oferujemy 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,8 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na ostatnim, 15. piętrze budynku przy ul. Petofiego. Mieszkanie posiada balkon, z którego roztacza się piękny widok na całą Warszawę. Lokal w stanie do wprowadzenia/odświeżenia, budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, 2 nowe windy, wymienione instalacje.

## Charakterystyka mieszkania:

- **Powierzchnia:** 43,8 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 2
- **Balkon:** tak
- **Kuchnia:** osobna, widna
- **Łazienka:** z WC
- **Piwnica**

## Lokalizacja i komunikacja:

- **Dojazd do centrum:** doskonały, szybki dojazd do centrum Warszawy
- **Komunikacja miejska:** blisko przystanki tramwajowe, autobusowe oraz stacja metra
- **Okolica:** dużo zieleni, w pobliżu centrum handlowe, liczne sklepy i obiekty użyteczności publicznej

## Status prawny:

- **Własność:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- **Grunty:** w trakcie regulacji, zakup tylko za gotówkę

Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących sobie wygodę życia w mieście, z pięknymi widokami i świetną komunikacją. Budynek jest zadbane, a sama lokalizacja zapewnia dostęp do wszelkich niezbędnych usług i zielonych terenów rekreacyjnych. To doskonała inwestycja zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania!

Marcin Rumianowski 730 808 166

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9557
Lokalizacja	Warszawa, Bielany, Wawrzyszew
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	43,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,80 m <sup>2</sup>
Piętro	15p
Liczba pokoi	2
Cena	599 000 PLN
Cena/m2	13675.80 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	sprzątanie, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz, CO
Liczba pięter w budynku	15
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	840 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Widok	panorama miasta

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	ASFALTOWA
<b>Otoczenie</b>	bloki
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	2
<b>Usytuowanie</b>	jednostronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,5400 m