

Cena: 899000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w sercu Starego Mokotowa, przy ulicy Puławskiej. To doskonała propozycja dla osób poszukujących klimatycznego mieszkania na pograniczy Śródmieścia i Mokotowa. Wschodnia ekspozycja okien sprawia, że mieszkanie jest bardzo jasne i doskonale doświetlone.

## Szczegóły mieszkania:

- Powierzchnia: 59 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 2
- Kuchnia: osobna, widna
- Przestronny korytarz
- Łazienka z WC

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w 6-piętrowym budynku z 1948 roku. Budynek jest wyposażony w nowoczesną windę, w ostatnich latach przeprowadzono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznej.

Lokal wymaga odświeżenia, dając możliwość aranżacji wnętrza według własnych upodobań i potrzeb. W przypadku remontu istnieje możliwość zaaranżowania 3 pokoju!

**Okolica:** Mieszkanie znajduje się w znakomitej lokalizacji, z szybkim i łatwym dostępem do centrum Warszawy. W pobliżu znajduje się urokliwy Park Morskie Oko, Park Promenada, idealne na spacer i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dodatkowo liczne sklepy, urokliwe kawiarnie i restauracje jak choćby kultowa Cafe Mozaika.

Do doskonała komunikacja miejska to kolejny atut tej lokalizacji. Bezpośredni dostęp do licznych linii autobusowych i tramwajowych zapewnia wygodne połączenia z każdą częścią miasta.

To wyjątkowa okazja na zakup mieszkania w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Warszawie. Idealne dla osób ceniących sobie historyczny charakter dzielnicy, a jednocześnie chcących korzystać z wszystkich udogodnień współczesnego miasta.

Czynsz administracyjny to 830zł. Stan prawny: odrębna własność lokalu, **zakup można finansować kredytem.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

**Klucze mamy w biurze!**

Marcin Rumianowski  
730 808 166

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9542
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Stary Mokotów, Puławska
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	59,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	59,22 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	899 000 PLN
Cena/m2	15180.68 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, Winda
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	830 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1948
Widok	na inne budynki

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,9500 m