

Cena: 2270000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Z przyjemnością prezentuję unikalną ofertę sprzedaży nowoczesnego biura położonego w apartamentowcu przy ul. Wiktorskiej na Starym Mokotowie. Przestronny lokal na parterze zapewnia doskonałą przestrzeń do pracy, idealnie sprawdzi się jako kancelaria prawna lub notarialna.

Główne atuty oferty:

- Pełne Wyposażenie:** Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony w nowoczesne urządzenia biurowe, co pozwoli Ci natychmiast rozpocząć pracę.
- 18 Gotowych do Pracy Stanowisk Biurowych.** Przestrzeń obecnie jest zorganizowana jako 18 stanowisk pracy w kilku osobnych pomieszczeniach. Dzięki łatwo demontowalnym materiałom, można w prosty sposób zaaranżować przestrzeń do własnych potrzeb.
- Zaplecze socjalne:** Kompletnie zaplecze socjalne obejmuje kuchnię oraz toaletę, zapewniając wygodę dla pracowników.
- Idealna lokalizacja:** Lokal położony na parterze budynku, zaledwie 200 metrów od stacji metra Raclawicka, gwarantuje doskonałą komunikację i szybki dostęp do centrum miasta.
- Brak strefy płatnego parkowania:** w rejonie biurwa nie ma strefy płatnego parkowania, co ułatwia korzystanie z prywatnych środków transportu.
- Miejsca Parkingowe w Garażu Podziemnym:** Istnieje możliwość wynajęcia lub zakupu miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

Nie przegap tej doskonałej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i dowiedzieć się więcej na temat oferty

Zapraszam,
Marcin Rumianowski

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LS-9473
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Stary Mokotów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	75,60 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,60 m ²
Piętro	parter
Cena	2 270 000 PLN
Cena/m2	30026.46 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, monitoring, ochrona, prąd, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	7
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2006
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Alarm	tak

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	w pobliżu

Pomieszczenia